

Ratsnachrichten

vom 16. Februar 2022

Neues Baugebührenreglement in Kraft

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021 haben die Stimmberechtigten diskussionslos ein neues Baugebührenreglement beschlossen. Nach unbenütztem Ablauf der Referendumsfrist ist der Entscheid in Rechtskraft erwachsen. Dies bedeutet, dass das neue Gebührensreglement am 15. Januar 2022 in Kraft getreten ist. Alle Baugesuche, die per diesem Datum noch hängig waren oder sind, werden nach den neuen Vorschriften dieses Reglements beurteilt. Für die Behandlung von Gesuchen gelten u.a. folgende Bearbeitungsgebühren:

- Bauvoranfragen, Vorentscheide: 1 ‰ der geschätzten Bausumme, mindestens Fr. 250.–, ohne Anrechnung bei Erteilung der Baubewilligung (⇒ aktuell 1 ‰, ohne Mindestansatz)
- Bewilligte, abgelehnte oder zurückgezogene Baugesuche: 2 ‰ der errechneten Bausumme für Neubauten, Um-, Auf- und Anbauten sowie Zweckänderungen, Bemessung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Norm, mindestens Fr. 250.– (⇒ aktuell 1,5 ‰, mindestens Fr. 120.–)
- Geringfügige Bauvorhaben, ohne öffentliche Planaufgabe: Gebühr nach Aufwand der Gemeinde (Fr. 120.– / Std.), mindestens Fr. 250.– (⇒ aktuell pauschal Fr. 80.–)
- Projekt- und Planänderungen: Gebühr nach Aufwand der Gemeinde, mindestens Fr. 150.–

Entstehen infolge Einreichung mangelhafter Baugesuche oder Planänderungen Mehrarbeiten oder sind durch Nichtbefolgen der Bau- und Nutzungsordnung oder von erteilten Baubewilligungen ausserordentliche Aufwendungen, Besichtigungen, Kontrollen usw. notwendig, so werden diese Kosten der Bauherrschaft zusätzlich nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Wechsel bei den Tagesstrukturen

Frau Lisa Schüepp, welche seit August 2016 für die Tagesstrukturen Oberrohrdorf tätig ist (bis Ende Dezember 2021 liefen die Tagesstrukturen noch unter dem privaten Verein "Mikado"), hat ihre Anstellung auf Ende Februar 2022 gekündigt, um eine Weiterbildung zu beginnen. Der Gemeinderat, auch im Namen des ehemaligen Vereinsvorstands, dankt ihr für ihren grossen Einsatz für die Tagesstrukturen Oberrohrdorf bestens und wünscht ihr auf ihrem weiteren beruflichen und privaten Lebensweg alles Gute.

An ihrer Stelle hat der Gemeinderat in der Person von Frau Susanne Chadykin eine neue Mitarbeiterin gewählt. Sie wohnt in Bellikon und verfügt über die notwendige Ausbildung als Kinderbetreuerin. Sie wird ihre Anstellung im März 2022 beginnen, steht den Tagesstrukturen bei Bedarf aber auch schon vorher zur Verfügung. Der Gemeinderat freut sich auf eine angenehme Zusammenarbeit und wünscht ihr viel Freude in der Arbeit mit den Kindern.