

Gesamtrevision Nutzungsplanung Oberrohrdorf
Berechnung Einwohnerdichte

Gebietsnr.	Siedlungsfläche [ha] - IST	Anzahl Einwohner [E] - IST	E/ha IST	Potential [zusätzliche E] 2030	Zielwert [E] 2030	Zielwert [E/ha] 2030	Erläuterungen zu den Potentialen	Verweis zum Interventionsplan
1	0	0	0	10	10	61	Überbauung	
2	0	3	13	4	7	30	Überbauung	
3	20	704	35	50	754	38	Nachverdichtung	
4	0	0	0	2	2	14	Überbauung	
5	3	147	52	2	149	53	Vereinzelte Nachverdichtung, eher statisch	
6	1	151	110	2	153	111	Eher statisch	
7	1	64	91	2	66	93	Eher statisch	
8	0	18	43	2	20	48	Eher statisch	
9	1	4	4	40	44	40	Überbauung, Gestaltungsplanpflicht (Fläche unüberbaut ca. 4'800 m², Vorgabe KRP unüberbaut 60 E/ha, möglicher Zielwert 65 E/ha), Nachverdichtung	1.2
10	1	56	45	30	86	70	Nachverdichtung, Neubebauung, Umzonung	1.3
11	0	9	47	0	9	47	Überbauung	
12	2	205	121	2	207	122	Eher statisch	
13	1	57	90	2	59	93	Nachverdichtung, evtl. Neubebauung, Umzonung	3.1
14	1	136	103	2	138	105	Eher statisch	3.3
15	2	125	64	2	127	65	Eher statisch	
16	0	0	0	10	10	48	Überbauung	
17	0	3	34	2	5	57	Eher statisch	
18	1	26	37	40	66	95	Nachverdichtung / Überbauung, Umzonung, Gestaltungsplanpflicht (Fläche ca. 7'000 m², Vorgabe KRP überbaut 40 E/ha, möglicher Zielwert 55 E/ha)	1.6, 3.3
19	0	0	0	10	10	77	Überbauung, Umzonung, Gestaltungsplanpflicht (Fläche ca. 1'300 m², Vorgabe KRP unüberbaut 60 E/ha, möglicher Zielwert ca. 75 E/ha)	1.6, 3.3
20	2	164	81	20	184	91	Vereinzelte Nachverdichtung, eher statisch, evtl. Neubebauung	
21	2	147	86	2	149	87	Eher statisch, Gestaltungspflicht bestehend	
22	2	199	109	2	201	110	Eher statisch	
23	6	355	59	4	359	59	Nachverdichtung	
24	1	89	81	2	91	83	Eher statisch	
25	0	0	0	4	4	58	Überbauung	
26	0	0	0	4	4	56	Überbauung	
27	1	77	99	2	79	102	Eher statisch	
28	1	38	44	2	40	47	Eher statisch	
29	0	0	0	10	10	64	Überbauung	
30	0	22	96	2	24	105	Eher statisch	
31	0	4	58	2	6	87	Evtl. Neubebauung, Umzonung	3.2
32	0	34	95	2	36	100	Eher statisch, Umzonung, Gestaltungsplanpflicht bestehend	3.2
33	0	3	32	2	5	54	Eher statisch, Umzonung	3.2
34	1	74	67	2	76	69	Eher statisch, evtl. Nachverdichtung	
35	0	7	22	2	9	28	Eher statisch	
36	0	9	124	2	11	151	Eher statisch	
37	0	0	0	25	25	99	Neubebauung, Umzonung, Gestaltungsplanpflicht (Fläche ca. 2'500 m², Vorgabe KRP unüberbaut 60 E/ha, Annahme Neubebauung, möglicher Zielwert 90 E/ha)	1.4
38	0	6	33	2	8	44	Eher statisch	
39	0	0	0	40	40	90	Überbauung, Umzonung, Gestaltungsplanpflicht (Fläche ca. 4'400 m², Einwohner-Potential gemäss Projekt, Vorgabe KRP unüberbaut 60 E/ha, möglicher Zielwert 90 E/ha)	1.5
40	0	13	31	2	15	36	Eher statisch	
41	6	243	39	4	247	40	Überbauung, Nachverdichtung	
42	0	0	0	4	4	40	Überbauung	
43	1	24	45	10	34	63	Nachverdichtung, evtl. Neubebauung, Umzonung	1.8
44	2	58	37	30	88	56	Nachverdichtung, evtl. Neubebauung, Umzonung	1.7
45	1	37	27	2	39	29	Eher statisch	
46	1	49	42	30	79	68	Nachverdichtung, evtl. Neubebauung, Umzonung	1.9
47	13	421	33	50	471	37	Nachverdichtung	
48	2	158	69	2	160	70	Vereinzelte Nachverdichtung, eher statisch, Gestaltungspflicht bestehend	

TOTAL / ø	79	3'939	50	481	4'420	56		
E ausserhalb Wohn-/Mischzonen*		122			122			
TOTAL Bevölkerung*		4'061			4'542			
Prognose Kanton 2030**					4'755			
Fehlende Kapazität Einwohner					213			

* gemäss Einwohnerregister Stand Januar 2017

** gemäss Amt für Statistik Kanton Aargau, Bevölkerungsprognose 2013, Prognose 2040 > 5'117 E, Zielwert 2040 > 59 E/ha