



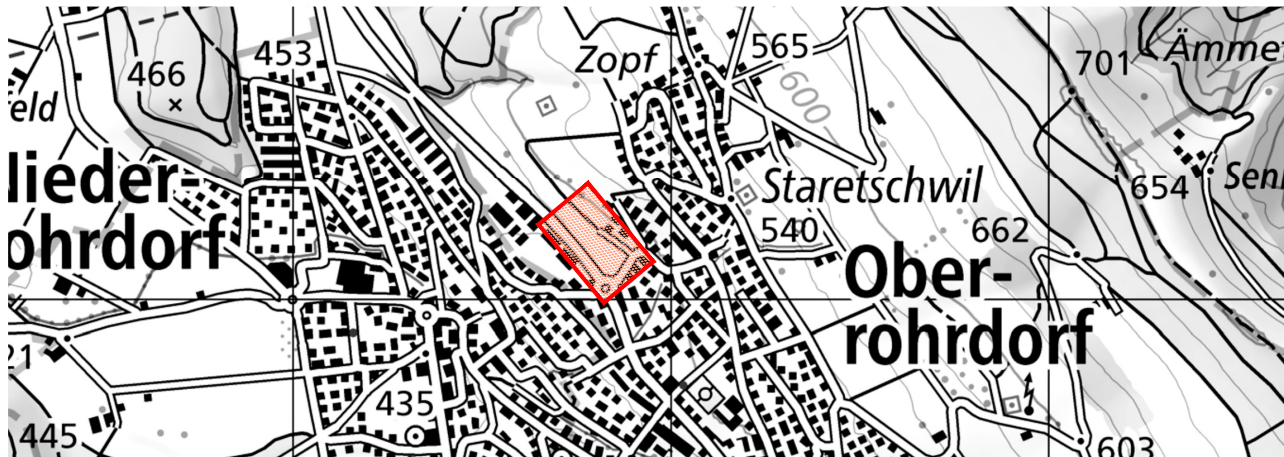
Kanton Aargau

Gemeinde Oberrohrdorf



Teiländerung Nutzungsplanung (BNO, BZP, KLP) Familiengartenzone Staretschwil

Gemäss § 15 BauG
Änderungsplan 1:1'000



Vorprüfung	vom	10.07.2025
Mitwirkung	vom	03.11.2025 bis 02.12.2025
Öffentliche Auflage	vom	29.01.2026 bis 27.02.2026

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Gemeindeamann:
Thomas Heimgartner

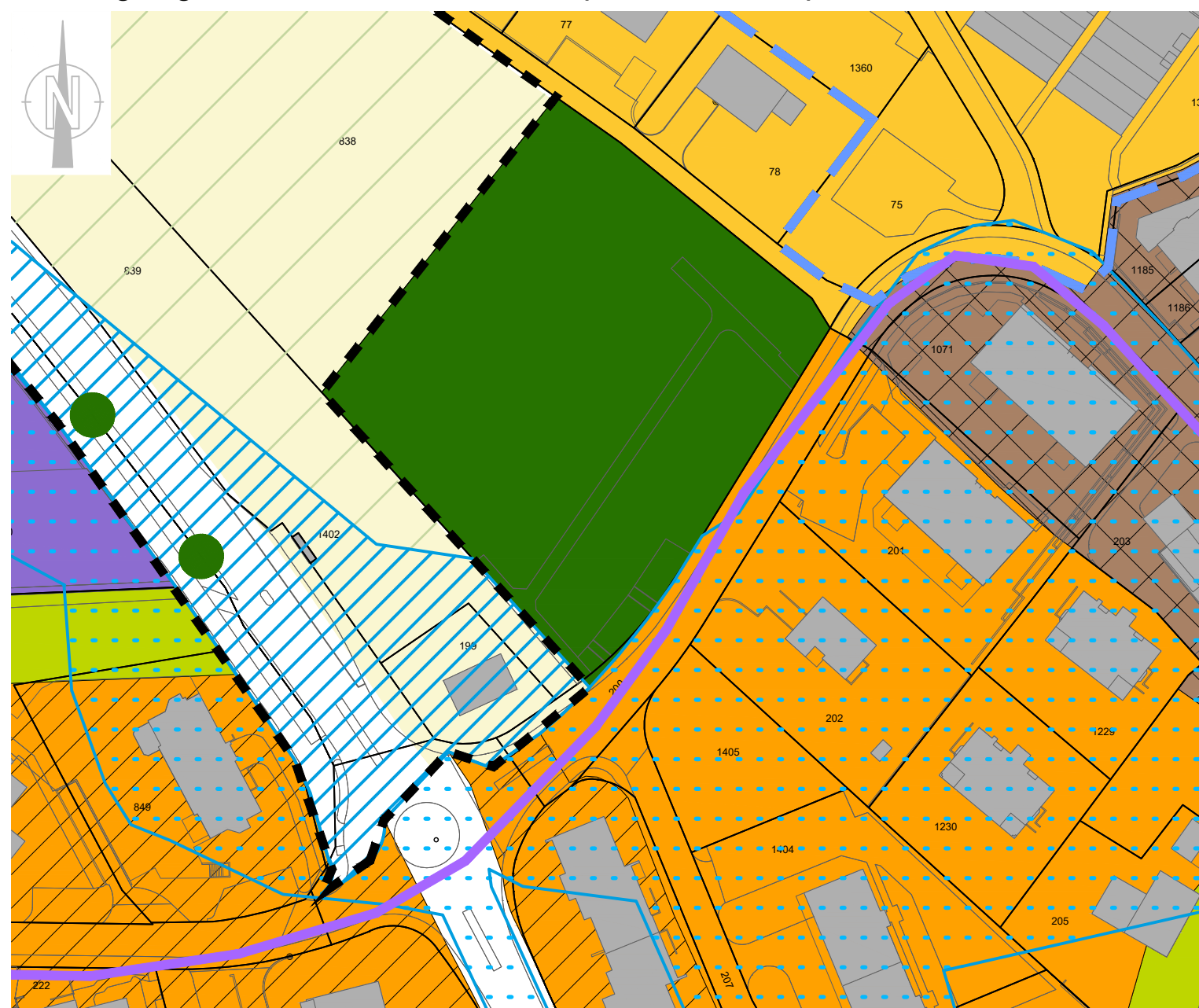
Gemeindeschreiber:
Thomas Busslinger

Genehmigung:

Projekt-Nr. 5452.003
Datum 05.01.2026
Erstellt / Geprüft wys / jaf
Format 30/84

PLANORA AG | AARAU | MURI | WOHLN
info@planora.ch | www.planora.ch

Rechtsgültiger Bauzonen- & Kulturlandplan vom 16. April 2019



Orientierungsinhalt

Nutzungs-zonen

	Kernzone K
	Wohnzone W2
	Wohnzone W3
	Wohn- und Arbeitszone WA3
	Arbeitszone A
	Grünzone G
	Familiengartenzone FG
	Landwirtschaftszone

Überlagerte Festsetzungen

	Gestaltungsplanpflicht
--	------------------------

Überlagerte Schutzzonen

	Hochwassergefährdetes Gebiet
	Freihaltezone Hochwasser (FZH)

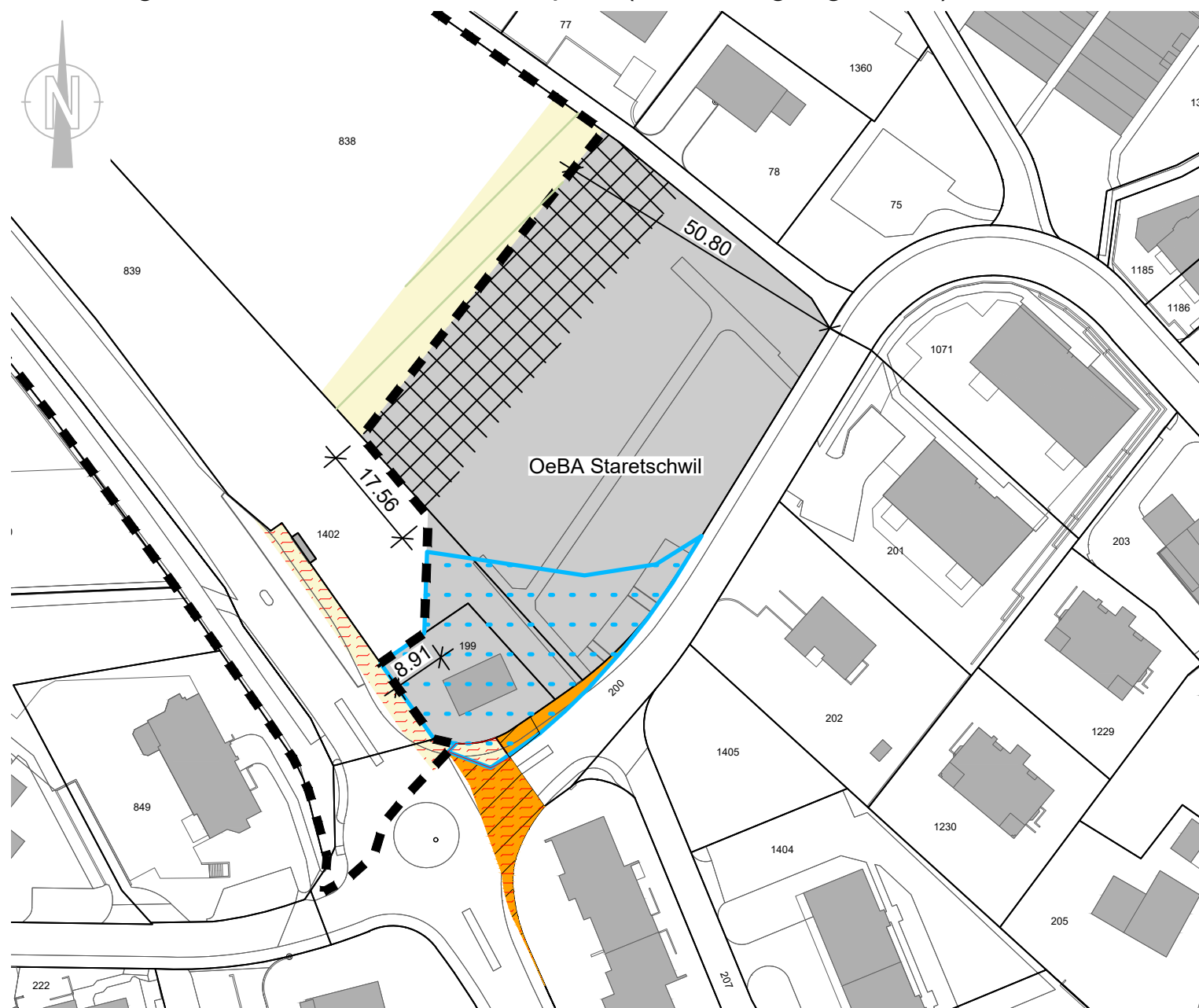
Weitere Informationen

	Bauzonengrenze
	Fruchtfolgefläche

Schutzobjekte

	Einzelbaum
	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS): lokal

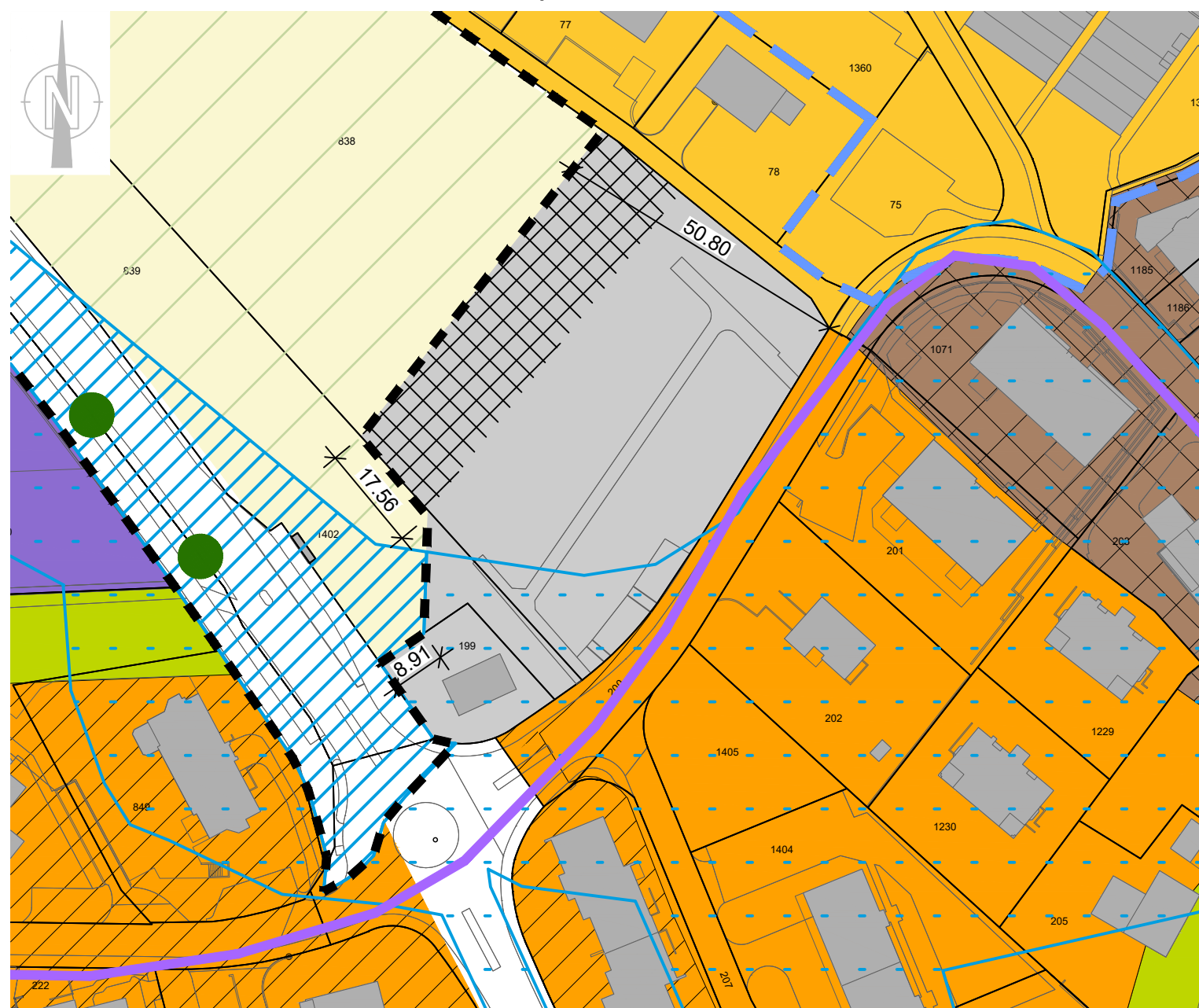
Änderungen Bauzonen- & Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Genehmigungsinhalt

	Wohnzone W3
	Wohn- und Arbeitszone WA3
	Aufhebung Wohn- und Arbeitszone WA3
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
	Bereich mit Höhenbegrenzung
	Landwirtschaftszone
	Aufhebung Landwirtschaftszone
	Bauzonengrenze
	Hochwassergefährdetes Gebiet
	Fruchtfolgefläche
	Bemassungen

Geänderter Bauzonen- & Kulturlandplan



Orientierungsinhalt

Nutzungs-zonen

	Kernzone K
	Wohnzone W2
	Wohnzone W3
	Wohn- und Arbeitszone WA3
	Arbeitszone A
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
	Grünzone G
	Landwirtschaftszone

Überlagerte Festsetzungen

	Gestaltungsplanpflicht
	Bereich mit Höhenbegrenzung

Überlagerte Schutzzonen

	Hochwassergefährdetes Gebiet
	Freihaltezone Hochwasser (FZH)

Weitere Informationen

	Bauzonengrenze
	Fruchtfolgefläche

Schutzobjekte

	Einzelbaum
	Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS): lokal