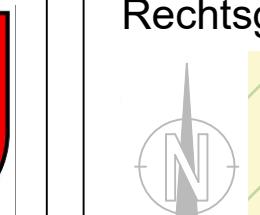


Kanton Aargau

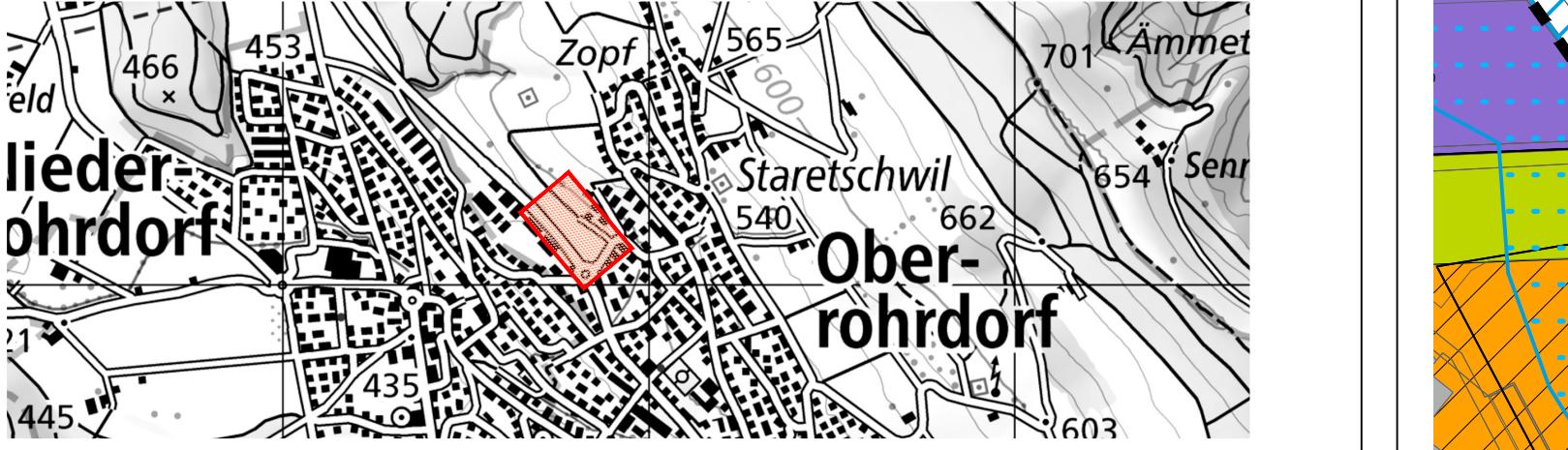
Gemeinde Oberrohrdorf



Teiländerung Nutzungsplanung (BNO, BZP, KLP) Familiengartenzone Staretschwil

Gemäss § 15 BauG

Änderungsplan 1:1'000



Vorprüfung

vom

10.07.2025

Mitwirkung

vom

03.11.2025 bis 02.12.2025

Öffentliche Auflage

vom

29.01.2026 bis 27.02.2026

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Gemeindeammann:

Thomas Heimgartner

Gemeindeschreiber:

Thomas Busslinger

Genehmigung:

Projekt-Nr.

5452.003

Datum

05.01.2026

Erstellt / Geprüft

wys / jaf

Format

30/84

Rechtsgültiger Bauzonen- & Kulturlandplan vom 16. April 2019



Orientierungsinhalt

Nutzungszonen

- Kernzone K
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Arbeitszone A
- Grünzone G
- Familiengartenzone FG
- Landwirtschaftszone

Überlagerte Festsetzungen

- Gestaltungsplanpflicht

Gestaltungsplanpflicht

Überlagerte Schutzzonen

- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Freihaltezone Hochwasser (FZH)

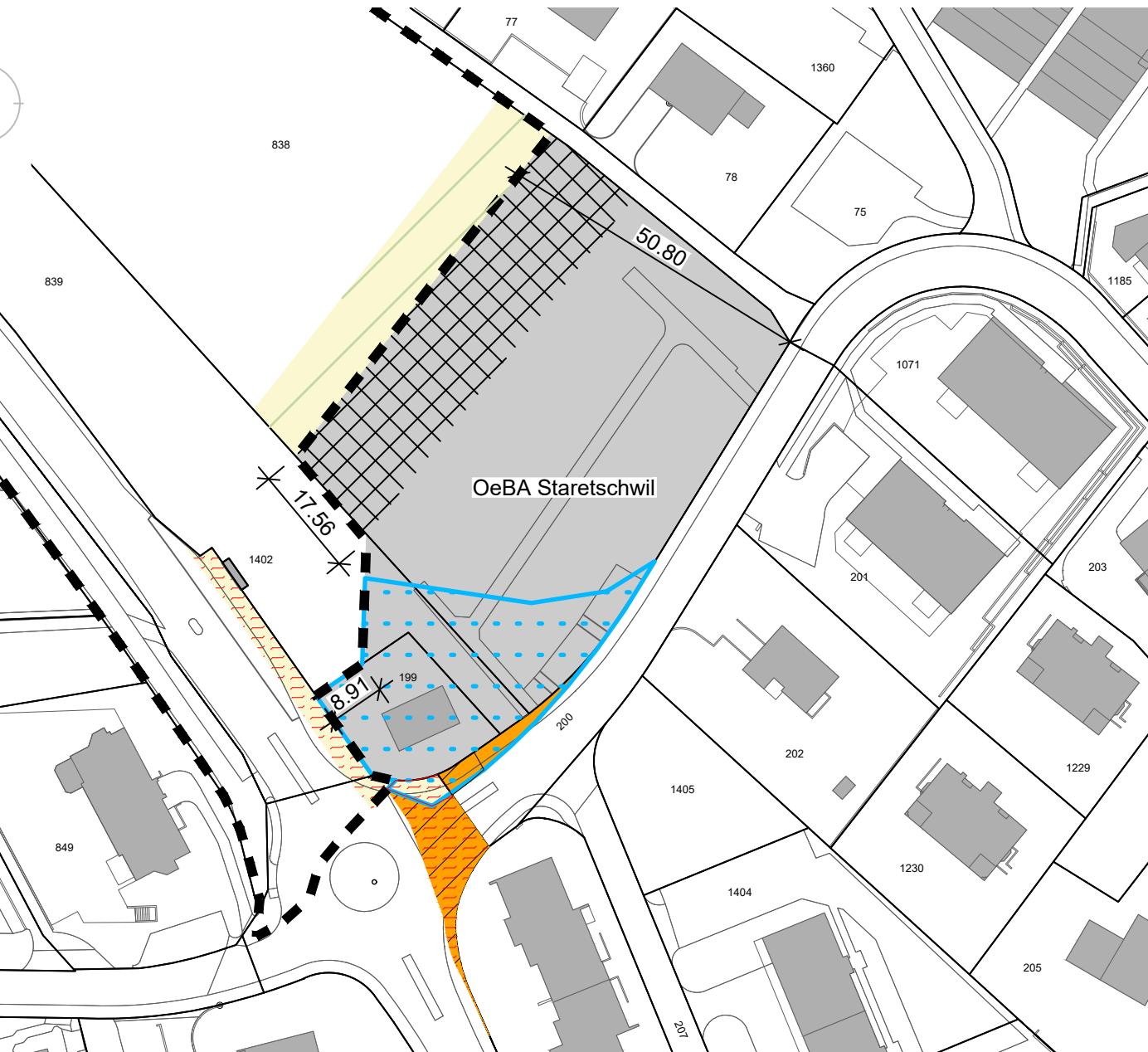
Weitere Informationen

- Bauzonengrenze
- Fruchtfolgefläche

Schutzobjekte

- Einzelbaum
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS): lokal
- 20.00

Änderungen Bauzonen- & Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone W3
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Aufhebung Wohn- und Arbeitszone WA3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Bereich mit Höhenbegrenzung
- Landwirtschaftszone
- Aufhebung Landwirtschaftszone
- Bauzonengrenze
- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Fruchtfolgefläche
- Bemassungen

Überlagerte Festsetzungen

- Gestaltungsplanpflicht
- Bereich mit Höhenbegrenzung

Geänderter Bauzonen- & Kulturlandplan



Orientierungsinhalt

Nutzungszonen

- Kernzone K
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Arbeitszone A
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Grünzone G
- Landwirtschaftszone

Überlagerte Schutzzonen

- Hochwassergefährdetes Gebiet
- Freihaltezone Hochwasser (FZH)
- Bauzonengrenze
- Fruchtfolgefläche

Weitere Informationen

- Einzelbaum
- Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS): lokal