



Gemeinde Oberrohrdorf

## Einladung zur ordentlichen Einwohnergemeindeversammlung



Dienstag, 21. Juni 2022, 20.00 Uhr  
im Freien der Schulanlage Hinterbächli  
(bei schlechter Witterung in der Mehrzweckhalle Hinterbächli)





Der aktuelle Gemeinderat 2022 der neuen Amtsperiode 2022–2025 (Foto: Natascha Korstick)

Von links: Gemeindegeschreiber Thomas Buslinger, Gemeinderätin Severine Jegge, Gemeindeammann Thomas Heimgartner, Vizeammann Monika Locher, Gemeinderat Tobias Holenweger, Gemeinderätin Angela Kaiser-Michel

## Inhaltsverzeichnis

Gemeinderat mit Ressorts	3
Allgemeine Hinweise	3
Traktandenliste	4
Traktandenberichte	5–14

## Gemeinderat mit Ressorts

### **Gemeindeammann**

Thomas Heimgartner  
Die Mitte  
Binsenstrasse 3

Allgemeine Verwaltung, Sozial- und  
Vormundchaftswesen, Bestattungswesen,  
Bevölkerungsschutz  
(Stellvertreterin: Monika Locher)

### **Vizeamman Monika Locher**

Die Mitte  
Chellerächer 10

Hochbau, Liegenschaften, Entsorgung,  
Wald und Ortsbürger, Seniorenbereich  
(Stellvertreter: Tobias Holenweger)

### **Gemeinderätin Severine Jegge**

Die Mitte  
Büntenquartier 3

Erziehung und Bildung, Jugendbereich  
(Stellvertreterin: Angela Kaiser-Michel)

### **Gemeinderat Tobias Holenweger**

parteilos  
Büntenquartier 2a

Strassen, Wasser- und Abwasserwesen,  
Gewässer, Verkehrswesen und Landwirtschaft  
(Stellvertreterin: Severine Jegge)

### **Gemeinderätin Angela Kaiser-Michel**

FDP  
Weihermattstrasse 26

Finanzen und Steuerwesen, Kultur,  
Bürgerrechtswesen  
(Stellvertreter: Thomas Heimgartner)

## Allgemeine Hinweise

### **Aktenauflage**

Die Unterlagen zu den einzelnen Traktanden, das Protokoll der letzten Gemeindeversammlung sowie das Stimmregister können ab 7. Juni 2022 bis zur Versammlung während den ordentlichen Büroöffnungszeiten auf der Gemeindeganzlei eingesehen werden.

### **Stimmrechtsausweis**

Der Stimmrechtsausweis befindet sich auf der letzten Seite dieser Broschüre. Er ist an die Gemeindeversammlung mitzubringen und am Eingang zum Versammlungslokal den Stimmzählern abzugeben.

### **Benutzung des Beamers**

An der Sommergemeindeversammlung steht **kein** Beamer zur Verfügung.

### **Personenbezeichnungen**

Die in dieser Broschüre verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich auf beide Geschlechter.

### **Apéro**

Im Anschluss an die Versammlung wird den Anwesenden ein Apéro offeriert.

### **Tonaufnahme**

Zwecks Erstellung des Protokolls werden Tonaufnahmen gemacht. Diese werden nach Genehmigung des Protokolls wieder gelöscht.

## Traktandenliste

Appell

---

1. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021

---

2. Rechenschaftsbericht 2021

---

3. Jahresrechnung 2021

---

4. Kreditabrechnung Budgetkredit  
«Bauliche Massnahmen an Quellwasserfassungen»

---

5. Bruttokredit von 1,845 Mio. Fr. (inklusive Ungenauigkeitszuschlag von +10 %) zuzüglich Teuerung für die Erneuerung der Morgenacherstrasse inklusive Werkleitungen

---

6. Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an
  - a) Reichert Klaus
  - b) Peters Ulrich
  - c) Kohn Britta und Christian mit den Kindern Toni und Paula
  - d) Hertzsch Nicolaas
  - e) Koudal Ole und Holler Lotte

---

7. Verschiedenes

---




Foto: Nachmittagsstimmung auf der Baustelle Gemeindehausplatz/Ringstrasse, Stand Mitte März 2022 (Foto: Natascha Korstick)

## Protokoll der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021

### Traktandum 1



Der Gemeinderat hat das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021 geprüft, genehmigt und zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet. Es kann im Internet eingesehen und heruntergeladen werden:

[www.oberrohrdorf.ch / Politik /  
Einwohnergemeindeversammlung](http://www.oberrohrdorf.ch/Politik/Einwohnergemeindeversammlung)

Interessierte haben ausserdem die Möglichkeit, das Protokoll während der ordentlichen Aktenaufgabe auf der Gemeindekanzlei einzusehen oder als Kopie bei der Gemeindekanzlei anzufordern.

#### Antrag

Der Einwohnergemeindeversammlung wird beantragt, das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021 zu genehmigen.

## Rechenschaftsbericht 2021

### Traktandum 2

Der Gemeinderat hat die Pflicht, alljährlich einen Rechenschaftsbericht über die Gemeindeverwaltung zuhanden der Gemeindeversammlung zu erstellen. Der Rechenschaftsbericht wurde wie üblich in schriftlicher Form erstellt, wird aber aus Kostengründen nicht zugestellt. Interessierte haben die Möglichkeit, den umfangreichen Bericht auf der Gemeindekanzlei einzusehen oder im Internet herunterzuladen:

[www.oberrohrdorf.ch / Politik /  
Einwohnergemeindeversammlung /  
Rechenschaftsberichte](http://www.oberrohrdorf.ch/Politik/Einwohnergemeindeversammlung/Rechenschaftsberichte)

#### Antrag

Der Einwohnergemeindeversammlung wird beantragt, den Rechenschaftsbericht 2021 zu genehmigen.

## Jahresrechnung 2021

### I. Allgemeines

Die Jahresrechnung 2021 der Gemeinde Oberrohrdorf schliesst mit einem höchst erfreulichen Resultat ab. Das operative Ergebnis weist einen positiven Wert von 1,1 Mio. Fr. aus und übertrifft das Budget um 3,2 Mio. Fr. Das Gesamtergebnis schliesst mit einem positiven Wert von knapp 2,2 Mio. Fr. ab und liegt damit um 3,3 Mio. Fr. über dem Budget.

### II. Steuerertrag

Das Total der Fiskalerträge erreichte einen Wert von rund 14,46 Mio. Fr. und somit ein erfreuliches Plus von rund 1,91 Mio. Fr. (+15 %) gegenüber dem Budget. Dieser Mehrertrag teilt sich auf die Gemeindesteuern (+1,56 Mio. Fr.) und die Sondersteuern aus Nachsteuern und Bussen, Vermögensgewinnsteuern (inklusive Mehrwertabgaben) sowie Erbschafts- und Schenkungssteuern (+0,35 Mio. Fr.) auf.

Die Gemeindesteuern teilen sich auf die Einkommens-, Vermögens- und Quellensteuern der natürlichen Personen sowie auf die Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen auf. Die Steuereinnahmen der natürlichen Personen erreichten einen Wert von knapp 12,9 Mio. Fr. (Vorjahr: knapp 13,0 Mio. Fr.) und liegen um rund 1,3 Mio. Fr. bezie-

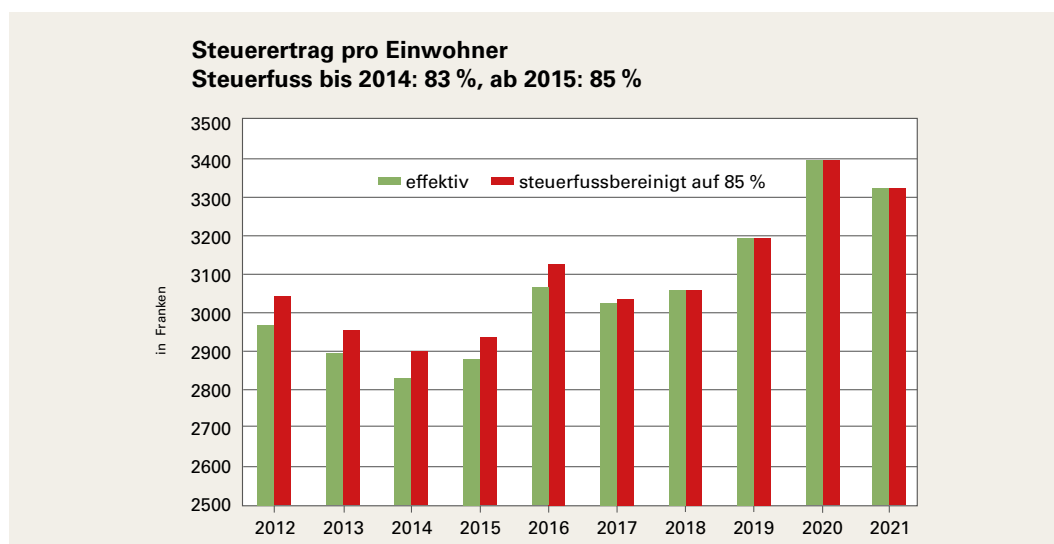
hungsweise um 11,2 % über dem Budget von 11,59 Mio. Fr. Der erzielte Überschuss bezieht sich zu knapp 70 % auf die provisorischen Sollstellungen 2021 und zu rund 30 % auf Nachträge aus früheren Jahren. Mit einem Total von Fr. 728'431.– (Vorjahr: Fr. 628'038.–) wurde auch das Budgetziel von Fr. 470'000.– bei den Gewinn- und Kapitalsteuern der juristischen Personen klar übertroffen.

Erwähnenswert sind wiederum die Einnahmen bei den schwierig zu budgetierenden Sondersteuern. Markant über Budget kamen die Nachsteuern und Bussen sowie die Grundstückgewinnsteuern zu stehen. Klar unter Budget blieben hingegen für einmal die Erbschafts- und Schenkungssteuern. Insgesamt erzielten diese drei Steuerkategorien Einnahmen von Fr. 988'639.– und liegen damit um Fr. 348'639.– beziehungsweise um 54,5 % über dem Budget von Fr. 640'000.–.

Der Steuerertrag (exklusive Sondersteuern) pro Einwohnerin und Einwohner weist im Vergleich zum Vorjahr einen leicht tieferen Wert von Fr. 3340.– (Vorjahr: Fr. 3393.–) auf.

### III. Erfolgsrechnung

Positives zu vermelden gibt es beim **betrieblichen Aufwand**. So lag dieser um



## ERFOLGSRECHNUNG (inklusive spezialfinanzierter Betriebe)

	Rechnung 2021	Budget 2021	Abweichung
Total betrieblicher Aufwand	16'664'389.89	18'008'400.00	-1'344'010.11
Total betrieblicher Ertrag	17'613'851.31	15'679'400.00	1'934'451.31
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	949'461.42	-2'329'000.00	3'278'461.42
Ergebnis aus Finanzierung	150'070.33	200'400.00	-50'329.67
Operatives Ergebnis	1'099'531.75	-2'128'600.00	3'228'131.75
Ausserordentliches Ergebnis	1'078'397.00	985'600.00	92'797.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	2'177'928.75	-1'143'000.00	3'320'928.75

rund 1,34 Mio. Fr. unter dem Budget. Die grössten Einsparungen wurden beim Sach- und übrigen Betriebsaufwand erzielt, gefolgt vom Transferaufwand und von den Personalkosten. Bedingt durch eine ausserplanmässige Abschreibung auf dem Verwaltungsvermögen ist der Abschreibungsaufwand etwas höher ausgefallen.

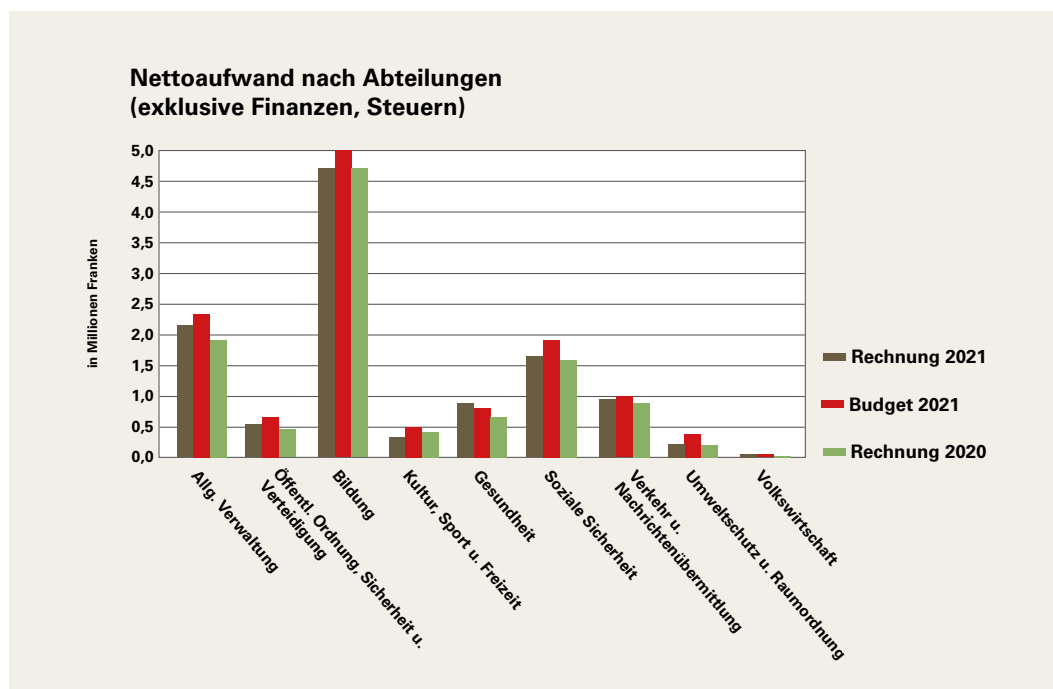
Im Vergleich zum Budget fiel der **betriebliche Ertrag** mit einem Total von rund 17,61 Mio. Fr. um knapp 1,93 Mio. Fr. höher aus. Dieser Mehrertrag ist fast ausschliesslich auf das Plus bei den Steuern zurückzuführen.

Im Vergleich zum Budget schneidet das **Ergebnis aus Finanzierung** um rund Fr. 50'000.– schlechter ab. Der Haupt-

grund dafür sind die geringeren Liegenschaftserträge auf dem Verwaltungsvermögen.

Aufgrund der ausserplanmässigen Abschreibung auf dem Verwaltungsvermögen konnte die Entnahme aus der Aufwertungsreserve um diesen Abschreibungsbetrag erhöht werden. Dadurch fiel das **ausserordentliche Ergebnis** um Fr. 93'000.– besser aus.

Der **Ertragsüberschuss** (exklusive spezialfinanzierter Gemeindebetriebe) beträgt Fr. 2'481'007.48 (Budget: Aufwandüberschuss Fr. 598'400.–). Der um knapp 3,1 Mio. Fr. höhere Überschuss ist zu rund 62 % auf die Steuermehreinnahmen zurückzuführen. Durch diesen Betrag erhöht sich der kumulierte Bilanzüberschuss auf 17,36 Mio. Fr.



#### IV. Investitionen

Die **Investitionsausgaben** kamen mit 3,9 Mio. Fr. um rund 2,8 Mio. Fr. unter dem Budget zu stehen. Das tiefere Investitionsvolumen bezieht sich fast ausschliesslich auf die Verschiebungen von Ausgaben bei den Strassensanierungsprojekten. Zu knapp 89 % beziehen sich die Ausgaben auf die Sanierung und Erneuerung von Strassen und Werkleitungen. Die restlichen 11 % verteilen sich auf den Informatikbereich von Gemeindeverwaltung und Schule, auf den Fensterersatz im Schulhaus Hinterbächli, auf einen Traktorsersatz sowie

auf die Überarbeitung des kommunalen Überbauungsplans Dorfkern. Die **Investitionseinnahmen** erzielten mit rund Fr. 752'000.– einen um Fr. 192'000.– höheren Wert als budgetiert. Diese Einnahmen beziehen sich ausschliesslich auf die Wasser- und Abwasseranschlussgebühren. Das **Finanzierungsergebnis** weist einen geringfügigen Fehlbetrag von Fr. 15'585.07 aus und schneidet damit im Vergleich zum budgetierten Fehlbetrag von 6,27 Mio. Fr. deutlich besser ab. Das bessere Finanzierungsergebnis ist zu 52,6 % auf die bessere Selbstfinanzierung und zu 47,4 % auf das tiefere Nettoinvestitionsvolumen zurückzuführen.

#### INVESTITIONSRECHNUNG

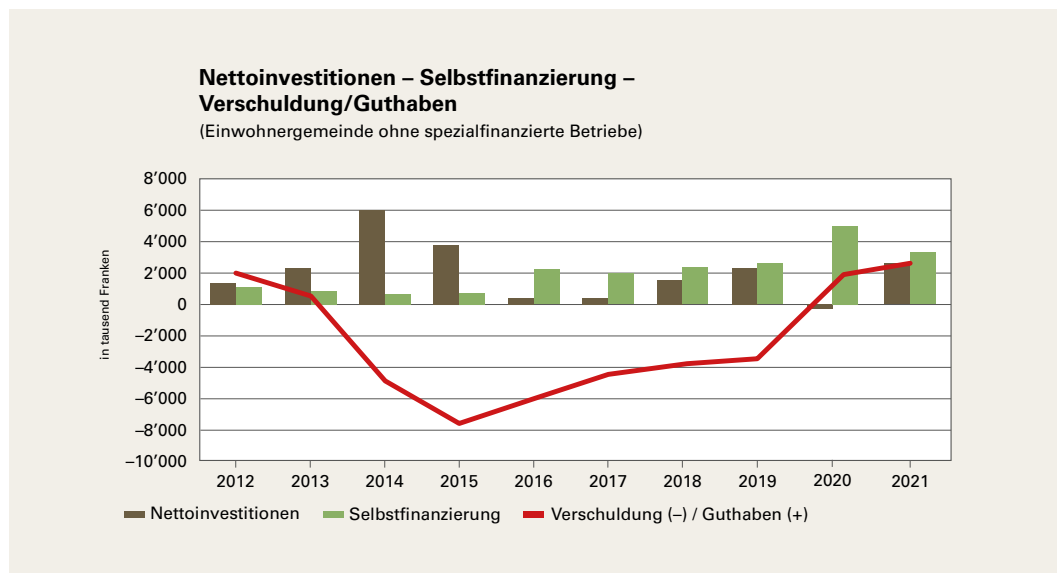
	Rechnung 2021	Budget 2021	Abweichung
Total Investitionsausgaben	3'948'289.73	6'720'000.00	-2'771'710.27
Total Investitionseinnahmen	751'882.33	560'000.00	191'882.33
Ergebnis Investitionsrechnung	-3'196'407.40	-6'160'000.00	2'963'592.60
Selbstfinanzierung	3'180'822.33	-109'400.00	3'290'222.33
Finanzierungsergebnis	-15'585.07	-6'269'400.00	6'253'814.93

(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)

#### V. Verschuldung

Dank dem äusserst erfreulichen Jahresergebnis und den tieferen Nettoinvestitionen weisen die Kennzahlen durchs Band sehr gute Werte auf. Speziell zu erwähnen ist, dass im Vergleich zum Budget ein positives und damit ein deutlich besseres Finanzierungsergebnis erzielt werden konnte.

Dadurch erhöhte sich das Nettoguthaben der Gemeinde (exklusive spezialfinanzierter Betriebe) um rund Fr. 745'000.– auf knapp 2,578 Mio. Fr. gegenüber dem Vorjahr. Das Nettoguthaben mit den spezialfinanzierten Betrieben erhöhte sich hingegen nur marginal um rund Fr. 9000.– auf 11,265 Mio. Fr.





## VI. Spezialfinanzierte Betriebe

### Wasserwerk

Das Wasserwerk weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 123'163.62 aus. Budgetiert wurde ein Minus von Fr. 272'700.–. Das klar bessere Ergebnis steht ausnahmslos im Zusammenhang mit einem tieferen Sachaufwand.

### Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung weist einen Aufwandüberschuss von Fr. 196'136.44 aus. Budgetiert wurde ein Minus von Fr. 272'900.–. Das deutlich bessere Ergebnis ist ebenfalls auf einen geringeren Sachaufwand zurückzuführen.

### Abfallwirtschaft

Die Abfallwirtschaft weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 16'221.33 (Budget: Fr. 1000.–) aus. Das um Fr. 15'221.33 bessere Ergebnis gegenüber dem Budget ist zu 40 % auf die insgesamt etwas tieferen Kosten und zu 60 % auf die höheren Erträge, insbesondere aus dem Altpapierverkauf, zurückzuführen.

Die Details zur Jahresrechnung 2021 können im Internet eingesehen und heruntergeladen werden:

[www.oberrohrdorf.ch / Politik /  
Einwohnergemeindeversammlung](http://www.oberrohrdorf.ch/Politik/Einwohnergemeindeversammlung)

Interessierte haben ausserdem die Möglichkeit, die Akten während der ordentlichen Aktenauflage auf der Gemeindeganzlei einzusehen.

### Antrag

Der Einwohnergemeindeversammlung wird beantragt, die Jahresrechnung 2021 der Einwohnergemeinde zu genehmigen.

## Kreditabrechnung Budgetkredit «Bauliche Massnahmen an Quellwasserfassungen»

Traktandum 4

Die Finanzkommission der Einwohnergemeinde Oberrohrdorf hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und empfiehlt diese zur Annahme.

### I. Ausgangslage

An der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2018 wurde ein Budgetkredit von Fr. 165'000.– für verschiedene Sanierungsarbeiten bei den Quellwasserfassungen für das Jahr 2019 genehmigt. Da sich die Ausführung zeitintensiver gestaltete als erwartet, zogen sich die Arbeiten bis ins Jahr 2021 hin. Da somit nicht alle Ausgaben im Rechnungsjahr 2019 enthalten waren, muss über diesen Budgetkredit eine Kreditabrechnung erstellt werden, da sich – wie schon erwähnt – der Rechnungverkehr über mehrere Jahre erstreckt hat (§ 90h

Abs. 1 Gemeindegesetz). Dies gilt sowohl für Ausgaben und Projekte, die in der Erfolgsrechnung oder in der Investitionsrechnung verbucht wurden, als auch für gebundene Ausgaben, für die kein Verpflichtungskredit zu beschliessen war.

### II. Abrechnung

Die Abrechnung zeigt folgendes Bild:

Budgetkredit	Fr. 165'000.00
Bruttoausgaben zuzüglich bezogener Vorsteuer	Fr. 192'553.00
Kreditüberschreitung	Fr. 27'553.00

Der Budgetkredit schliesst mit einer Kostenüberschreitung von Fr. 27'553.– (+16,7 %) ab.

### III. Mehr-/Minderkostenbegründung (exklusive MWST)

- Für die Umsetzung der geplanten Massnahmen war der budgetierte Betrag von Fr. 153'203.35 um Fr. 13'927.55 zu tief angesetzt.
- Die Kosten für die Baumeisterarbeiten waren um 1 % höher als in der Kostenschätzung angenommen. Dies entspricht einem Betrag von Fr. 1779.65.
- Die Kosten für die Kanalfernsehaufnahmen und Dichtheitsprüfungen waren in der Kostenschätzung um 50 % zu hoch angesetzt. Dies entspricht einem Betrag von Fr. 10'707.40.
- Die Inspektion der bestehenden Meteorwasserleitungen mithilfe von Kanalfernsehaufnahmen zeigte bei einer

Haltung (KS CL13 – KS CL12) Schäden, welche im Zuge der Quellschutzmassnahmen durch Renovierung (Inliner) behoben werden mussten. Dies entspricht einem Betrag von Fr. 20'702.50.

Die Inbetriebnahme des Bauwerks erfolgte im Jahr 2021. Die planmässige Abschreibung beginnt somit im Jahr 2022.

#### Antrag

Der Einwohnergemeindeversammlung wird beantragt, die Kreditabrechnung des Budgetkredits «Bauliche Massnahmen an Quellwasserfassungen» zu genehmigen.

## Traktandum 5

## Bruttokredit von 1,845 Mio. Fr. (inklusive Ungenauigkeitszuschlag von +10 %) zuzüglich Teuerung für die Erneuerung der Morgenacherstrasse inklusive Werkleitungen

### I. Ausgangslage

Im Rahmen der Werterhaltung Tiefbau soll die Morgenacherstrasse von der Cholacherstrasse bis zum Gheidweg, ohne die seitlichen Stichstrassen, saniert werden. Im Weiteren sollen die Werkleitungen und die dazugehörigen Hausanschlüsse erneuert werden, da sich die Wasserleitung in einem schlechten Zustand befindet. Die vorhandenen Schmutzabwasserleitungen werden ersetzt und im Durchmesser vergrössert. Die Morgenacherstrasse wird mit einer Sauberabwasserleitung versehen. Das Projekt basiert auf folgenden Grundlagen:

- Daten der amtlichen Vermessung der Gemeinde Oberrohrdorf
- Feldaufnahmen von August 2021, Steinmann
- Werkleitungen der Gemeinde Oberrohrdorf
- Werterhaltungsplanung Oberrohrdorf, Steinmann 2018
- Genereller Entwässerungsplan, Porta 2019

- Materialtechnische Zustandserfassung vom 8. September 2021 (Consultest AG)
- Einschlägige Normen und Richtlinien (VSS, SIA)

### II. Strassenprojekt

#### Situation

Die Morgenacherstrasse dient der Feinerschliessung der angrenzenden Grundstücke. Die Strasse wird auf der ganzen Länge, von der Cholacherstrasse bis zum Gheidweg, erneuert. Die Morgenacherstrasse wird in der Lage und in der Erscheinung des Strassenraums nur geringfügig geändert. Die seitlichen Stichstrassen der Morgenacherstrasse mit den Parzellen 485 und 1024 sind nicht Bestandteil dieses Bauprojekts. Die Randabschlüsse auf beiden Seiten der Morgenacherstrasse werden aufgrund des schlechten Zustands ersetzt.

#### Strassenentwässerung

Die Morgenacherstrasse wird auf der gesamten Länge mit einem einseitigen



Quergefälle von 3 % ausgeführt. Für die wasserführenden Strassenränder sind zweireihige Bundsteine und Stellplatten mit Wassersteinen vorgesehen. Die Ableitung des Strassenabwassers erfolgt über Strassenabläufe in die projektierte Kanalisation der Morgenacherstrasse.

**Beleuchtung**

Es wird beabsichtigt, die elektrischen Leitungen für die Beleuchtung sowie die Beleuchtung selber zu erneuern.

**Verkehr**

Für die Anwohner der jeweiligen Liegenschaften wird die Zugänglichkeit zu den Liegenschaften zu Fuss stets gewährleistet. Für den motorisierten Anliegerverkehr kann die Zufahrt jedoch zeitweise nicht gewährleistet werden.

**III. Werkleitungsprojekt**

**Schmutzabwasser**

Das Projekt sieht vor, die bestehenden Schmutzabwasserleitungen in der Morgenacherstrasse zu ersetzen. Der Rohrdurchmesser wird gemäss GEP-Massnahmenplan auf 315 mm beziehungsweise auf 400 mm vergrössert. Für den Neubau sind PP-Rohre vorgesehen. Im oberen Abschnitt der Morgenacherstrasse werden die projektierten Schmutzabwasserleitungen auf einen Durchmesser von 315 mm vergrössert, danach auf 400 mm, um den minimalen Innendurchmesser von 350 mm gemäss GEP-Massnahmenplan einzuhalten. Der Anschluss an die bestehende Kanalisation erfolgt bei Kontrollschacht 373 in der Cholacherstrasse. Bis zum projektierten Kontrollschacht weisen die Haltungen bei einem Durchmesser von 315 mm ein Gefälle zwischen 126 und 195 ‰ auf. Die unterhalb liegenden Haltungen bei einem Durchmesser von 400 mm weisen ein Gefälle von ungefähr 60 ‰ auf. Aufgrund der Erneuerung der Haupt-

leitung müssen die Liegenschaften der Morgenacherstrasse neu angeschlossen werden. Die Kosten für diese Hausanschlüsse werden grundsätzlich bis zur Parzellengrenze hin durch die Gemeinde getragen. Im Zuge der Ausführungsplanung werden die einzelnen Hausanschlüsse auf deren Zustand überprüft. Wenn die Hausanschlüsse nicht den Gewässerschutzbestimmungen entsprechen, müssen diese auf Kosten der Eigentümer instand gestellt werden.

**Sauberabwasser**

Parallel zu den Schmutzabwasserleitungen sind Sauberabwasserleitungen geplant. Im Rahmen der Erstellung dieses Bauprojekts wurde festgestellt, dass die Angaben im Leitungskataster nicht den Gegebenheiten entsprechen. Die Ableitung in der Cholacherstrasse Richtung Norden existiert nicht. Der Anschluss der projektierten Sauberabwasserleitungen in der Morgenacherstrasse erfolgt daher provisorisch in den bestehenden Schmutzabwasser-Kontrollschacht 373. Bei einer künftigen Sanierung der Cholacherstrasse können die Abwasserleitungen getrennt bis an den Anschluss in der Hochstrasse erstellt werden. Wo bestehend Dachwasser in die Schmutzabwasserleitungen geführt wird, werden neu Anschlüsse an die Sauberabwasserleitung vorgesehen. Bestehende Hausanschluss-Abwasserleitungen sind entsprechend dem anfallenden Abwasser an die neu erstellten Leitungen in der Morgenacherstrasse umzuhängen.

**Wasser**

In der Morgenacherstrasse wird die bestehende Leitung durch eine Gussleitung mit gleichem Durchmesser ersetzt. Sämtliche Hausanschlüsse werden im Strassenbereich mit einem Schieber zulasten des Projekts ausgestattet. Ein allfälliger Ersatz zwischen dem Strassenbereich und dem Wohnhaus, sofern dieser nicht durch das Projekt

verursacht wird, geht zulasten des jeweiligen Eigentümers. Für die zu ersetzende Wasserleitung werden Gussrohre verwendet. Die Nennweite beträgt für die Hauptleitung 150 mm. Für die Hausanschlüsse werden Polyethylenrohre (PE) mit Nennweiten von 40 und 50 mm verwendet. Vier bestehende Hydranten werden ersetzt.

#### IV. Übrige Werkleitungen

##### *Stromversorgung*

Die Elektra Oberrohrdorf prüft den Ausbaubedarf in der Morgenacherstrasse.

##### *Telekommunikation*

Es sind keine Massnahmen an den Werkleitungen «Telekommunikation» geplant.

#### V. Landerwerb

Die Sanierung der Morgenacherstrasse findet sowohl auf öffentlichem als auch auf privatem Grund (nur Anpassungen) statt. Aufgrund des parzellenscharfen Strassenbereichs ist jedoch kein Landerwerb notwendig.

#### VI. Kosten

Basierend auf den Marktpreisen (Stand März 2022) und der Annahme von normalen Wetter- und Baugrundverhältnissen, wurde ein detaillierter Kostenvorschlag ausgearbeitet. Die Gesamtkosten für die Bauarbeiten inklusive Honorarkosten und Mehrwertsteuer belaufen sich auf 1,845 Mio. Fr. Aufgeteilt auf die einzelnen Teilobjekte, ergibt sich folgende Zusammenstellung:

Strasse	Fr.	680'000.00
Wasserleitung	Fr.	295'000.00
Schmutzwasser	Fr.	435'000.00
Sauberabwasser	Fr.	360'000.00
Beleuchtung	Fr.	75'000.00
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>1'845'000.00</b>

Interessierte haben die Möglichkeit, die Akten während der ordentlichen Aktenaufgabe auf der Gemeindekanzlei einzusehen. Die direkt betroffenen Anwohner sind durch die Bauverwaltung Oberrohrdorf bereits vorgängig informiert und dokumentiert worden.

##### **Antrag**

Der Einwohnergemeindeversammlung wird beantragt, einen Bruttokredit von 1,845 Mio. Fr. (inklusive Ungenauigkeitszuschlag von +10 %) zuzüglich Teuerung für die Erneuerung der Morgenacherstrasse inklusive Werkleitungen zu genehmigen.

**6 a)**

**Klaus Reichert**, geboren am 25. Mai 1972 in Bonn-Beuel (Deutschland), deutscher Staatsangehöriger, wohnhaft im Kastanierai 6. Er wohnt seit 2002 in der Schweiz beziehungsweise seit 2006 in Oberrohrdorf. Herr Klaus Reichert ist promovierter Ingenieur und arbeitet in leitender Funktion für ein international tätiges Unternehmen in Wädenswil.

**6 b)**

**Ulrich Peters**, geboren am 11. Mai 1964 in Aachen (Deutschland), deutscher Staatsangehöriger, wohnhaft an der Luxmattenstrasse 9. Er wohnt seit 2002 in der Schweiz beziehungsweise seit 2013 in Oberrohrdorf. Herr Ulrich Peters ist Unternehmer beziehungsweise Geschäftsführer bei einer Firma in Zürich.

**6 c)**

**Dr. med. Britta Kohn**, geboren am 25. Mai 1976 in Wetzlar (Deutschland), deutsche Staatsangehörige, wohnhaft im Brüggliacher 20. Sie wohnt seit 2011 in der Schweiz beziehungsweise seit 2018 in Oberrohrdorf. Frau Dr. med. Britta Kohn ist Fachärztin und arbeitet in einer Arztpraxis in Zürich.

**Christian Kohn**, geboren am 9. September 1975 in Freiburg im Breisgau (Deutschland), deutscher Staatsangehöriger, wohnhaft im Brüggliacher 20. Er wohnt seit 2010 in der Schweiz beziehungsweise seit 2018 in Oberrohrdorf. Herr Christian Kohn ist Wirtschaftsingenieur und arbeitet bei einem Unternehmen in Mägenwil.

**Toni Kohn**, geboren am 20. Mai 2008 in Stuttgart (Deutschland), deutscher Staatsangehöriger, wohnhaft im Brüggliacher 20. Er wohnt seit 2011 in der Schweiz beziehungsweise seit 2018 in Oberrohrdorf. Toni besucht die 2. Oberstufe in Niederrohrdorf.

**Paula Kohn**, geboren am 8. November 2010 in Stuttgart (Deutschland), deutsche Staatsangehörige, wohnhaft im Brüggliacher 20. Sie wohnt seit 2011 in der Schweiz beziehungsweise seit 2018 in Oberrohrdorf. Paula besucht die 5. Primarschulklasse in Oberrohrdorf.

**6 d)**

**Nicolaas Hertzsch**, geboren am 17. April 1972 in Enschede (Niederlande), deutscher Staatsangehöriger, wohnhaft am Neumattweg 4. Er wohnt seit 2008 in der Schweiz beziehungsweise seit 2010 in Oberrohrdorf. Herr Nicolaas Hertzsch arbeitet als Geschäftsbereichsleiter bei einem internationalen Konzern in Zürich.

**6 e)**

**Ole Koudal**, geboren am 26. Dezember 1961 in Randers (Dänemark), dänischer Staatsangehöriger, wohnhaft an der Luxmattenstrasse 25e. Er wohnt seit 1992 in der Schweiz beziehungsweise seit 2013 in Oberrohrdorf. Herr Ole Koudal ist Ingenieur und arbeitet für ein international tätiges Unternehmen in Reinach (BL).

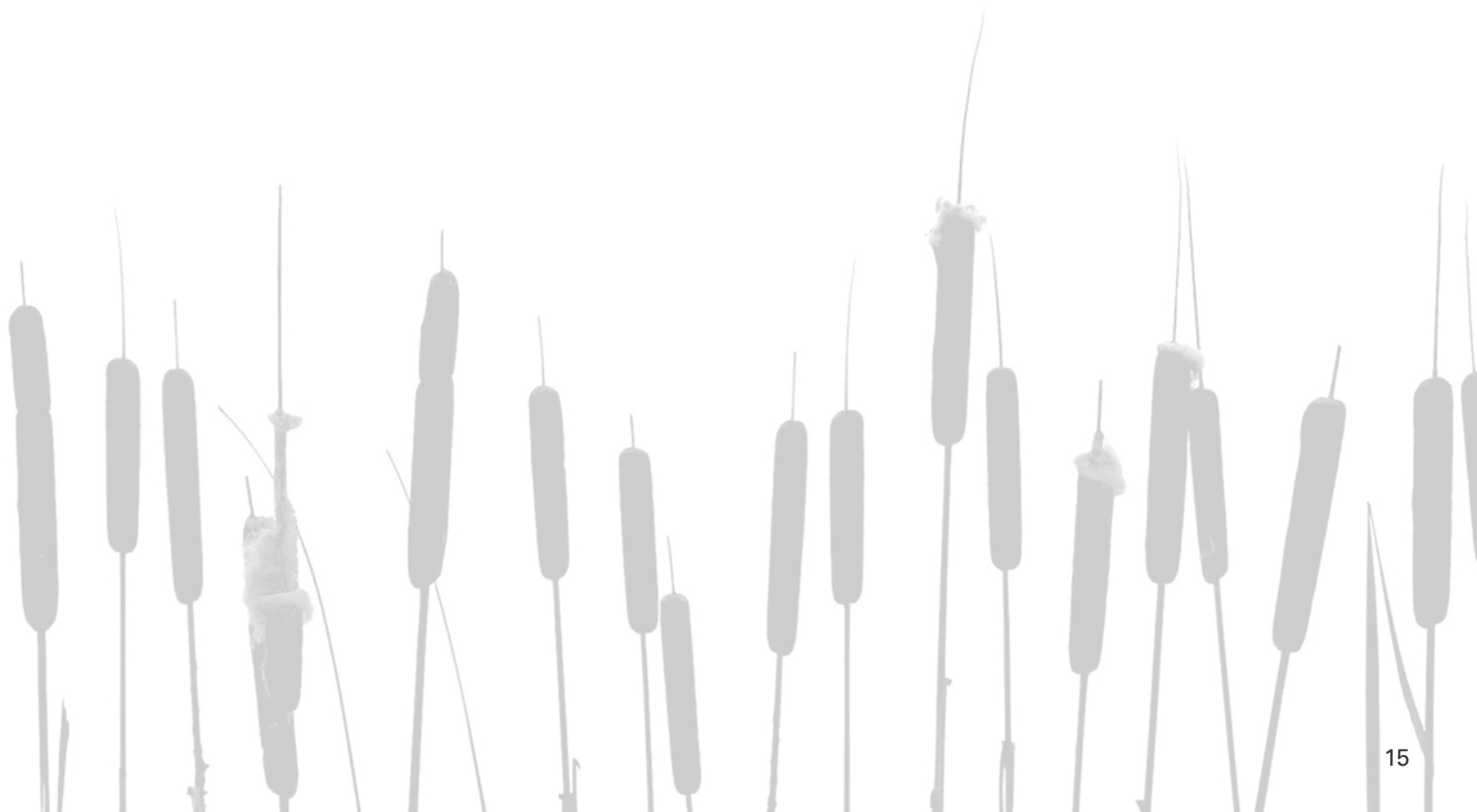
**Lotte Holler**, geboren am 16. August 1962 in Silkeborg (Dänemark), dänische Staatsangehörige, wohnhaft an der Luxmattenstrasse 25e. Sie wohnt seit 1992 in der Schweiz beziehungsweise seit 2013 in Oberrohrdorf. Frau Lotte Holler ist Ökonomin und arbeitet für ein international tätiges Unternehmen in Zürich.

Die Gesuchsteller sind mit unseren Verhältnissen bestens vertraut, wovon sich der Gemeinderat anlässlich der Einbürgerungsgespräche überzeugen konnte. Alle Einbürgerungsvorgaben werden erfüllt. Die Gesuchsteller haben zudem den staatsbürgerlichen Test (soweit erforderlich) mit sehr guten Resultaten bestanden.

**Antrag**

Der Einwohnergemeindeversammlung wird beantragt, folgende Bürgerrechtszusicherungen zu erteilen:

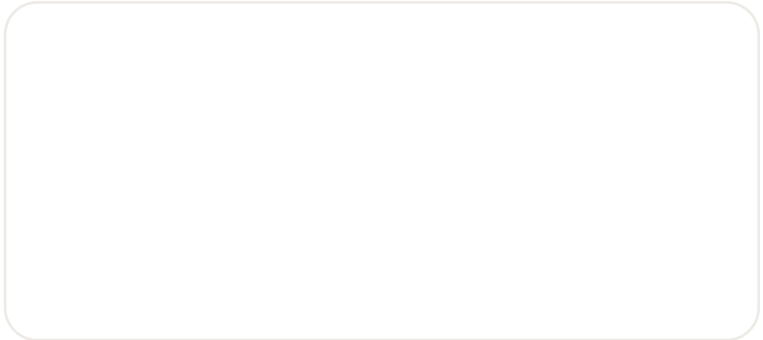
- a) Reichert Klaus
- b) Peters Ulrich
- c) Kohn Britta und Christian mit den Kindern Toni und Paula
- d) Hertzsch Nicolaas
- e) Koudal Ole und Holler Lotte



## Stimmrechtsausweis

zur Teilnahme an der  
Einwohnergemeindeversammlung

**Dienstag, 21. Juni 2022, 20.00 Uhr**  
**im Freien der Schulanlage Hinterbächli**  
(bei schlechter Witterung in der  
Mehrzweckhalle Hinterbächli)



## Kontakt

Gemeindeverwaltung Oberrohrdorf  
Ringstrasse 2  
Postfach 70  
5452 Oberrohrdorf

Tel. Zentrale 056 485 77 00  
Fax 056 485 77 01  
Website [www.oberrohrdorf.ch](http://www.oberrohrdorf.ch)

### Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung

Montag bis Mittwoch, Freitag  
08.30–11.30 Uhr / 14.00–16.30 Uhr  
Donnerstag  
08.30–11.30 Uhr / 14.30–18.30 Uhr

Für Termine ausserhalb dieser Öffnungszeiten  
nehmen Sie bitte telefonisch mit der  
Gemeindeverwaltung Kontakt auf.